

# 目 录

第一部分 “中达油 66” 轮船舶现状勘验报告	2
一、前言	2
二、船舶概况（根据委托方所提供的船舶证书和相关资料摘录）：	2
三、船舶主要证书、文书及图纸资料情况	2
1. 船舶主要证书情况	2
2. 船舶主要文书及图纸资料情况	3
3. 船舶航海图书资料情况	3
四、船舶检验机构检验情况	3
五、船舶停航和扣押情况	3
六、船舶安检情况	3
七、船舶勘验情况	3
1. 总体布置概况：	4
2. 船体结构勘验状况：	4
3. 甲板机械设备勘验状况：	6
4. 消防及救生设备勘验状况：	5
5. 轮机设备勘验状况：	6
6. 电气及通导设备勘验状况：	7
八、船舶勘验结论	8
九、报告说明	9
第二部分 “中达油 66” 轮船舶评估报告	10
一、前言	10
二、评估报告使用者	10
三、评估目的	10
四、评估对象和范围	10
五、评估基准日	10
六、评估程序实施过程和情况	10
七、评估假设	12
八、影响该轮市场价值评估的因素	11
九、评估依据	11
十、评估方法	12
十一、评估结论	12
十二、评估报告使用限制说明	12
十三、附件	13

# 第一部分 “中达油 66” 轮船舶现状勘验报告

## 一、前言

宁波仲衡价格评估有限公司接受宁波海事法院（2021）浙 72 委评字第 50 号《司法评估委托书》（见附件 1）的委托，根据司法评估的相关规定，本着独立、客观、公正和实事求是的原则，于 2021 年 11 月 20 日指派下列署名的勘验评估人员抵达浙江省舟山市定海西码头对开水域锚地，登上“中达油 66”轮进行了船舶实船情况的勘验、拍照和摄影工作，并对该船船舶主要证书、文书及图纸资料、船体结构、甲板机械设备、消防及救生设备、轮机设备、电气（包括通信、导航）设备等技术状况进行了检查和现场勘验。现将“中达油 66”轮船舶现状勘验实际情况报告如下：

## 二、船舶概况（根据委托方所提供的《海上船舶检验证书簿》和相关证书摘录）：

船名：中达油 66； 船舶种类：油船（闪点 $>60^{\circ}\text{C}$ ）；  
国籍：中国； 船籍港：舟山；  
海事局登记号码：070309000129； 船舶呼号：无  
船舶识别号：CN20084855599； 船检登记号：2009A3100150  
检验发证机构：浙江省船舶检验局舟山检验处； 船级：ZC；  
总长：53.20m； 船长：49.00m； 船宽：9.20m； 型深：4.10m；  
空载吃水：1.694m； 空载排水量：325.80T；  
满载吃水：3.5m； 满载排水量：1311.40T；  
总吨位：499； 净吨位：279； 参考载货量：948.00T；  
航区：近海航区（A1+A2）（该船可航行内河A、B级）； 船体材料：钢质；  
货舱数量：8 只； 污油水舱：2 只；  
安放龙骨日期：2008 年 8 月 30 日； 建造完工日期：2009 年 3 月 18 日；  
建造地/船厂：浙江台州/台州市安达船舶制造有限公司；  
主机型号：6190ZLCI-2； 额定功率 $\times$ 转速 $\times$ 数量：218KW $\times$ 1000RPM $\times$ 1 台； 济南柴油机股份有限公司生产；  
日常配员：8 人； 救生设备定员：9 人；  
船舶所有人：舟山 有限公司；  
船舶共有情况：非共有船舶； 船舶经营/管理人：舟山 有限公司。

## 三、船舶主要证书、文书及图纸资料情况

本次勘船过程中，勘验评估人员对“中达油 66”轮的船舶主要证书、必备文书及图纸资料（包括航海图书资料）情况进行了核查。

### 1. 船舶主要证书情况

序号	证书名称	发证机构	发证日期	有效期至
1.	船舶所有权登记证书	舟山海事局	2006.03.24	长期
2.	海上船舶检验证书簿	浙江省船舶检验局舟山检验处	2016.12.05	/

序号	证书名称	发证机构	发证日期	有效期至
3.	海上货船适航证书	浙江省船舶检验局舟山检验处	2018.12.25	2023.12.24
4.	海上船舶防止油污证书	浙江省船舶检验局舟山检验处	2018.12.25	2023.12.24
5.	海上船舶载重线证书	浙江省船舶检验局舟山检验处	2018.12.25	2023.12.24
6.	海上船舶防污底系统证书	浙江省船舶检验局舟山检验处	2020.12.15	/
7.	海上船舶防止生活污水污染证书	浙江省船舶检验局舟山检验处	2020.12.15	2023.12.24

勘船时，该船所有的证书原件均不在船，船上也找不到证书的复印件。勘船后，该船船东仅提供了一份船舶所有权证书的复印件，委托人后来提供了船检证书的复印件。至本报告签署之日止，委托人和船东还是无法提供船舶国籍证书、最低安全配员证书、电台执照、船舶水上移动识别码标识证书、船舶营运证以及船舶吨位证书等。

从提供的证书看，该轮船检证书处于有效期内。

## 2. 船舶主要文书及图纸资料情况

该船船上悬挂有一张消防救生设备布置图，找遍各房间，无法查到船舶的其他主要文书资料和图纸及主要设备的产品证书和设备说明书。

## 3. 船舶航海图书资料情况

“中达油 66”轮为自航船舶，配备了部分航海图书资料，目前除潮汐表（为东海海区 2021 版）外，其他航海图书资料（如海图、航海图书目录等）已过期或缺失（如航路指南、灯塔表等），最新一期的航海通告仅为 2020 年第 2 期。

## 四、船舶检验机构检验情况

通过对船舶现状的勘查和船检证书检查，“中达油 66”轮曾于 2021 年 12 月 15 日前诸日在舟山由浙江省船舶检验局舟山检验处做过年度检验和中间检验并合格，并换发了《海上船舶防污底系统证书》和《海上船舶防止生活污水污染证书》。下次年度检验日期为 2021 年 12 月 24 日前后三个月，换证检验的日期为 2023 年 12 月 24 日之前。

## 五、船舶停航和扣押情况

查阅该船《航海日志》，“中达油 66”轮是于 2021 年 11 月 2 日开始锚泊于舟山定海西码头对开水域锚地的，以前为正常营运船舶。驾驶台贴有宁波海事法院 2021 年 11 月 2 日签发的《扣押船舶命令》。

## 六、船舶安检情况：

勘验时在船上未查阅到《船旗国安全检查报告》、《现场监督报告》等安全检查资料，未能查到该船以前的安检情况和整改情况，更不清楚该船是否发生过滞留情况。

## 七、船舶勘验情况

### 1. 总体布置概况：

该船为 2009 年 3 月 18 日建造完工的钢质、纵横混合骨架式、单桨、单舵、单甲板、艉机型双底单壳油船（闪点 $>60^{\circ}\text{C}$ ），主要用于国内近海成品油运输，营运海区为 A1+A2（可航行内河 A、B 级）。

根据《海上船舶防止油污证书》记载：“本船仅设有不用于装油的且延伸至整个货油舱长度的双层底，不满足防污染双壳结构要求，不允许装运重质货油在渤海海域航行、停泊和作业，并应于 2034 年 8 月 30 日前满足防污染双壳结构要求，否则将自上述日期起不允许载运重质货油。”

## 1.1 货油舱舱容

### 1.1.1 货油舱布置及状况

该船在主甲板货舱区域共设有 NO. 1-NO. 5 左、右液货舱和污油水舱，共 10 只（包括其中位于首部的 1-2 只液货舱可能为污油水舱【无图纸及资料核实】）和 NO. 1-NO. 2 左、右共 4 只压载舱。货舱盖型式均为钢质转动式油舱盖。该船的主甲板液货舱上排列有液货的装卸管线和导热管线，管线排列比较整齐，管线和阀门总体状况一般，部分阀门锈蚀较重。勘验时还发现转动式油舱盖普遍锈蚀较多，状况一般，部分油舱盖元宝螺丝缺失，液货舱透气帽为非标准型的带防火网的透气帽。货油舱内部无特殊涂层、有部分锈蚀情况。抽查一只压载水舱，发现该压载舱内支撑板部分已腐烂严重，需要割换。

1.1.2 翻遍驾驶台、船长室等所有船员房间，在船上无法找到舱容表或装载手册，因此该船的货油舱舱容不详，遗憾。

1.1.3 该船在餐厅布置有型号为SJK-Y150 的泵舱液货泵控制箱一台，勘验时未进行功能性试验。

## 2. 船体结构勘验状况：

### 2.1 船舶外板状况：

2.1.1 勘查时，该船锚泊于舟山定海西码头对开水域锚地，与其他船并靠在一起，处于漂浮状态；

2.1.2 该船外板整体状况一般，部分区域有明显的凹陷情况，焊缝成型质量一般，约有 15% 的锈蚀，状况一般，两舷护舷材也有部分明显的变形和凹陷情况。

2.1.3 船壳外板涂层保护一般。艏部船名、艉部船籍港、船舫载重线标志、水尺标记等均清晰可见。

2.1.4 该船目前轻载水线以下已有少量海生物生成。因受条件所限，本次勘船未对该船水线以下船壳和推进装置的状况进行勘验，查阅近期船舶的《航海日志》未见异常情况记载。

### 2.2 船体主甲板状况：

2.2.1 该船主甲板涂层状况较好，有少量锈蚀情况，锈蚀面约 5%；

2.2.2 主甲板外部平整度较好，无明显凹凸不平。

2.2.3 主甲板栏杆整齐无严重变形，状况一般。

### 2.3 露天甲板：

2.3.1 该船艏甲板平整度一般，局部锈蚀，锈蚀面约 10%，涂层状况一般；艏甲板带缆桩、掣链器、导缆滚轮等系泊设备布置完整，但锚绞机及其底座、导缆滚轮、缆桩等锈蚀较多、保养较差，部分导缆滚轮存在锈死情况；

2.3.2 罗经甲板、驾驶甲板、艇甲板、艉甲板等区域甲板平整度一般，局部锈蚀、涂层状况一般；艇甲板左舷装有 1 只载员 15 人的抛投式气胀救生筏和一步登乘梯。艉甲板上绞

缆机、带缆桩、导缆滚轮等系泊设备布置完整，局部锈蚀、涂层状况一般。艇甲板后部安装有导热油锅炉一台，外观良好。

2.3.3 全船舷墙、栏杆、斜梯等结构完整。栏杆局部锈蚀、涂层状况一般，通往主甲板的一步路梯踏板腐烂穿孔；其他路梯局部锈蚀严重。

2.3.4 原安装在首楼的油管吊不知何故已被拆除。

2.3.5 主甲板上步桥状态良好。

## 2.4 上层建筑状况：

该船在尾部设有驾驶台和生活区，驾驶台及生活区在主甲板上共有3层甲板，生活区内主要布置有船员起居舱室、公共卫生间、浴室间、厨房、船员公共餐厅等，整个生活区卫生环境一般，但脱险通道狭窄，梯道和走廊的净宽度都小于700mm。备件物料间杂物堆放零乱。驾驶台、船员公共餐厅安装有立式空调，船员房间普遍装有分体式空调。上层建筑外围壁平整度、涂层状况较好，无明显油漆涂层脱落。驾驶室布局合理，视野开阔；驾驶室内驾控、通导设备配置基本齐全（但部分缺失），固定安装的设备无明显的拆走情况。

## 2.5 机舱结构状况：

2.5.1 机舱区域结构较好，无结构变形现象，焊缝质量一般；油漆保护涂层状况尚好；

2.5.2 机舱区域面积较小，但内部设备布局紧凑、合理；

2.5.3 机舱主要设备基座（如发电机等设备底座）未发现焊缝开裂现象，设备与基座连接牢固；

2.5.4 机舱底层花钢板铺设平整清洁。

2.5.5 机舱内无集控室。

## 3. 甲板机械设备勘验状况：

### 3.1 甲板机械主要设备清单及摘要：

序号	设备名称	型号及主要技术参数	数量
01	艏锚机	型号：YMFJ-28，功率：20.00KW 液压，台州市路桥黄琅渔业机械修配厂生产	1台
02	锚链	AM2级，直径：28mm，长度：175m	共2根
03	锚	斯贝克锚，锚重：4020Kg	2只
04	艏绞缆机	型号：看不清，电动	1台

### 3.2 甲板机械设备状况：

3.2.1 艏锚机为液压，表面状况一般。锚机底座锈蚀严重，部分加强材腐烂程度已严重超标；艏绞缆机为电动，勘验时都未进行功能性试验。

3.2.2 打缆桩、导缆滚轮状况一般，局部腐蚀较重。

3.2.3 前后多根缆绳都磨损严重，一根缆绳还要接起来的。

## 4. 消防及救生设备勘验状况：

### 4.1 消防及救生主要设备清单及摘要：

序号	设备名称	型号及主要技术参数	数量
01	气胀式救生筏	型号: KHB-15;	1 只
02	登乘梯	型号: 不详	1 步
03	主消防泵	型号: 80CBZ-32 排量: 50m <sup>3</sup> /H, 压头: 0.32MPa	1 台
04	救生衣	型号: 5564 型, 证书要求配 14 件	约 10 件
05	浸水保温服	型号: ZXF-1, 证书要求配 9 件	未见到
06	救生圈	型号: 5556-1	6 只
07	舟车式水基灭火器 (甲板)	型号: MSTZ45	1 只
08	大型推车泡沫	证书要求在机舱、锅炉房配 2 只	未见到
09	手提式灭火器	型号: 干粉、泡沫。证书要求配 18 只	未清点
10	消防员装备	型号: 不详, 证书要求配 2 套, 在驾驶台发现 1 套	1 套
11	手提式泡沫枪	证书要求配 1 支	未见到

#### 4.2 消防及救生设备状况:

4.2.1 勘验时, 消防、救生设备状况一般, 存在部分消防、救生设备缺配情况 (如大型推车泡沫), 由于勘查时间紧张, 未进行一一核准。一只救生筏下次年检日期为 2022 年 3 月。勘验时还发现部分手提式灭火器、舟车式灭火器的有效期为 2021 年 3 月, 已过检验周期, 需按要求进行年度检验。

4.2.2 勘验时未发现船上为每一船员配置了浸水保温服。按照《国内航行海船法定检验技术规则》2012 修改通报第四篇第 3 章 2.2.4 (3) 的规定: 对于 2009 年 9 月 1 日之前建造的货船, 应在 2013 年 9 月 1 日前为每个船员配备一件浸水保温服。

#### 5. 轮机设备勘验状况:

##### 5.1 轮机主要设备清单及摘要:

序号	设备名称	型号及主要技术参数	数量
01	主机	型号: 6190ZLCI-2; 额定功率: 218KW, 转速: 1000RPM, 济南柴油机股份有限公司 2008.11.01 生产	1 台
02	齿轮箱	型号: HCD600A, 减速比: 5.44: 1	1 台
03	艉轴	直径: 170mm, 材质: 35 号钢	1 根
04	固定式螺旋桨	直径: 2100mm, 材质: Cu1	1 只
05	电动液压舵机	型号: MXYD/20, 上海兴茂船用设备机械厂生产	1 台
06	舵	类型: 流线型, 舵面积: 不详, 舵杆直径: 不详	1 面
07	导热油锅炉	型号: LFDI36-5 与证书型号不符。蒸发量: 不详 受热面积: 不详, 江阴市三杰实业有限公司生产	1 台

08	主发电柴油机	型号：6135ACaf 功率：108kw，额定转速：1500r/min，生产厂家：上海柴油机股份有限公司生产（铭牌被油漆覆盖）	1台
09	停泊发电柴油机	型号：ZH4100D3-1，功率 30 kw 额定转速：1500r/min 生产厂家不详（铭牌被油漆覆盖）	1台
10	液货泵柴油机	型号：6135ACaf 功率：108kw，额定转速：1500r/min，生产厂家不详（铭牌被油漆覆盖）	1台
11	液货泵	型号：不详，生产厂家不详（铭牌被油漆覆盖）	2台
12	滑油泵	型号：不详，生产厂家不详（铭牌被油漆覆盖）	1台
13	油水分离器	型号：不详，生产厂家不详（铭牌被油漆覆盖）	1台
14	生活污水处理装置	型号：WCBM-10，杭州驰丰机械有限公司 2020年7月生产	1套
15	空压机	型号：2ZF/0.34/30B，生产厂家：姜堰市天顺空压机厂生产	2台
16	主空气瓶	容量：0.32m <sup>3</sup>	1只
17	杂用空气瓶	容量：0.08m <sup>3</sup>	2只
18	压载泵，舱底泵，	型号：不详	各1台
19	燃油驳运泵	型号：不详	1台
20	钻床	型号：ZJ4113A 扬州市华顺电动工具厂生产	1台
21	砂轮机	型号：SIS-T150，浙江金牛机械有限公司生产	1台

## 5.2 轮机设备状况：

5.2.1 该船为有动力的自航船舶，能在驾驶台进行主机遥控变速操作，因条件所限，未能将上述所有设备进行运转试验，根据各设备外观和保养情况，以上设备应该处于能使用状态，但技术性能不详。勘验时该船一台正在运行的停泊副机的曲拐箱窜气比较严重，需进行吊缸保养。

5.2.2 目前船上的燃料油存量不足。

5.2.3 该船设有1台柴油发电机组和1台停泊柴油发电机组，具体信息见下表。

5.2.4 勘验时1台停泊柴油发电机组能启动供电，但机器表面存在漏水漏油状况。

5.2.5 除工作台区域外，整个机舱环境状况一般，但部分区域存在漏油情况，缺少必要的清洁和整理。

5.2.6 该船无专门舵机间，尾部舵机柜中的油缸柱塞有严重漏油情况，底部积油甚多。

5.2.7 该船机舱内管系和阀门尚有漏水漏油状况。副机排气管隔热层包扎也不完整。

5.2.8 该船于2020年12月更新了一台生活污水处理装置。该船另设有个容积为2.1立方的生活污水储存柜。

5.2.9 根据证书记载：该船锅炉为封存使用状态。

## 6. 电气及通导设备勘验状况：

### 6.1 主要电气及通导设备清单及摘要

序号	设备名称	型号及主要技术参数	数量
01	主发电机	型号: TFKX-H50 功率: 50KW, 额定转速: 1500r/min, 生产厂家不详 (铭牌被油漆覆盖)	1 台
02	停泊发电机	型号: T2X225S-4-H, 功率 30kw 额定转速: 1500r/min, 生产厂家不详 (铭牌被油漆覆盖)	1 台
03	主配电板	型号: 2 屏, 型号和生产厂家不详	1 套
04	驾驶室集中控制台	型号和生产厂家不详	1 套
05	主机传令钟发信器	型号: 不详, 嘉兴市经开富城通讯设备厂生产	1 套
06	船用电笛扩音机	型号: FB-150, 生产厂家不详	1 套
07	自动识别仪 AIS	型号: XA-18B, A 级, 新诺	1 台
08	卫星导航 GPS	型号: HR-633B, 与证书型号不符 (XINLU-2116)	1 台
09	导航雷达	型号: RDP-140 FURUNO 与证书型号不符 (1831MARK-2)	1 台
10	船载电子海图	型号: HM-5817 沃途	1 台
11	标准磁罗经	型号: SCT-130	1 台
12	操舵磁罗经	型号: SCT-165	1 台
13	操舵仪	型号: 不详	1 台
14	中高频无线电装置	型号: WT-6000	1 台
15	VHF 无线电话	型号: FT-805, 石狮市飞通通讯设备有限公司生产	1 台
16	扫雨雪器	型号: 不详	1 台
17	充放电板	型号: 不详	1 台
18	艇筏用双向甚高频无线电话	型号: FT-2800; 证书要求配 2 套	未见到
19	搜救雷达应答器	型号: 证书要求配 1 只	未见到
20	应急无线电示位标	型号: RLB-38	1 台

## 6.2 电气设备状况:

6.2.1 该轮主电站由 1 台主发电机组和 1 台停泊发电机组及 1 套 2 屏的主配电板组成, 配电系统为交流三相三线绝缘系统, 非自动化机舱。

6.2.2 该轮电缆敷设情况一般。

6.2.3 主配电板外观整洁, 绝缘正常, 但配电板前未按要求铺设绝缘垫。

6.2.4 生活区和机舱区域照明灯一般, 部分区域灯泡裸露。

6.2.5 驾驶台通信导航设备状况一般, 存在部分无线电设备缺配情况 (可能因时间有限未查到存放处所), 如未见到艇筏用双向无线电话二台和雷达应答器一台。或与证书不符情况 (如卫星导航 GPS 和导航雷达等)。

6.2.6 因无人配合, 上述设备勘验时未进行效用试验。

## 八、船舶勘验结论

经过对“中达油 66”轮现场勘验和查阅相关资料, 勘验评估人员认为:

1. 从提供的证书看, 该轮船检证书处于有效期内。虽然委托人和船东无法提供船舶



国籍证书、最低安全配员证书、电台执照、船舶水上移动识别码标识证书、船舶营运证以及船舶吨位证书等，但不影响该船的司法拍卖。

2. 该船的图纸资料、完工图纸、技术资料、产品证书、设备说明书等缺失严重。

3. 该船虽配置了与该船航区、航线相适应的船舶航海图书资料及海图。但部分航海图书资料（如海图、航海图书目录等）已过期或缺失（如航路指南、灯塔表等）。

4. 该船船体结构状况总体情况一般，部分区域（如锚机底座、路梯踏板等）锈蚀较重，应抓紧进行除锈保养。该船甲板机械配置齐全，状态一般。

5. 该船为单壳油船，应于 2034 年 8 月 30 日前满足防污染双壳结构要求。

6. 该船目前的消防、救生设备状况一般，部分消防、救生设备存在缺配情况。部分消防设备需按要求进行年度检验。应按船检规范要求为每个船员配备一件浸水保温服。

7. 该船轮机设备配置基本齐全，附加值一般，部分设备（如舵机、停泊副机等）需安排维修保养。

8. 该船通信、导航设备配置基本齐全，附加值一般，但存在部分无线电设备缺配或与证书不符情况，部分设备（如舵机、停泊副机等）需安排维修保养。

## 九、报告说明

1. 本报告仅反映船舶技术勘验当时的技术情况，并不包括在完成现场勘验工作之后，船舶可能产生的任何技术、状态变化。本报告仅供各方利益人对船舶现状进行比较具体的了解，不影响船舶检验机构所发证书和报告的有效性。

2. 本报告对该船的船体结构、甲板机械设备、消防及救生设备、轮机设备和电气设备包括无线电、航行及导航设备的使用情况、维护保养情况进行了比较全面的阐述，也反映了现场勘验评估人员对该船勘验、评判的主观意见，由此作为该船船舶市场价值的评估依据之一。

3. 本报告内容填写说明：

本报告在描述有关船舶结构或涂层的状况及设备情况时，将所评估的项目划分成 5 个标准，其基本标准如下：

状况等级	外观（成新率）	工况参数	是否超期保养	备注
良好	90%以上	接近出厂试航指标	否	
较好	75%--90%	允许范围	否	
一般	60%--75%	接近报警值	保养临界值	
较差	40%-60%	已出现报警需小修	是	
很差	40%以下	需要拆解保养	是	

## 第二部分 “中达油 66” 轮船评估报告

### 一、前言

宁波仲衡价格评估有限公司接受宁波海事法院（2021）浙 72 委评字第 50 号《司法评估委托书》（见附件 1）的委托，根据司法评估的相关规定，本着独立、客观、公正和实事求是的原则，于 2021 年 11 月 20 日指派下列署名的勘验评估人员抵达浙江省舟山市定海西码头对开水域锚地，登上“中达油 66”轮进行了船舶实船情况的勘验、拍照和摄影工作，对该船船舶主要证书、文书及图纸资料、船体结构、甲板机械设备、消防及救生设备、轮机设备、电气（包括通信导航）设备等技术状况进行了检查和现场勘验，并编制了“中达油 66”轮船舶现状勘验报告（详见报告）。

### 二、评估报告使用者

1. 委托方：宁波海事法院。
2. 委托方以外的评估报告使用者：无。
3. 本评估报告应与《船舶现状勘验报告》一起配套使用。

### 三、评估目的

本次评估拟为委托方所进行的司法拍卖行为作价值参考，不得作为其他经济目的、其他用途使用，亦不得拆零使用。

### 四、评估对象和范围

#### 1. 评估对象：

委托方所提供的《司法评估委托书》（见附件 1）及其提供的有关资料中所载明的评估对象——“中达油 66”轮，评估对象目前锚泊于舟山市定海西码头对开水域锚地，处于漂浮状态。

#### 2. 评估范围

评估的具体范围以委托方所提供的《司法评估委托书》（见附件 1）所载明的评估要求：——对“中达油 66”轮的市场价值进行评估。

### 五、评估基准日

本项目的评估基准日为：2021 年 12 月 15 日。

本次船舶市场价值评估工作中，评估范围的界定、评估方法的确定、评估参数的选取和船舶市场价值的评定等，均以该基准日之外部经济环境、国内航运市场现状以及中国船舶交易综合价格指数（SSPT）、同类型船舶成交价格 and 拍卖情况等情况而确定。本报告中的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

### 六、评估程序实施过程和情况

我司接受船舶所有人评估委托后，随即选派专业勘验评估人员进行了船舶市场价值评估的一系列工作，制订了勘船和评估工作计划，于 2021 年 11 月 20 日上船对该船进行了

船舶实船情况的勘验,并进行了拍照和摄影,2021年12月15日根据勘船情况,编制了“中达油66”轮船舶现状勘验报告。

我司根据船舶司法评估的有关原则和规定,对委托评估范围内的“中达油66”轮的市场价值进行了评估,整个评估工作分以下四个阶段进行:

1. 评估前期准备工作:接受项目委托、确定评估目的、确定评估对象及范围、选定评估基准日和拟定评估方案;
2. 船舶现状勘验阶段:上船进行船舶现状勘验,编制船舶现状勘验报告;
3. 评定评估阶段:选择评估方法、收集市场信息、具体计算;
4. 评估汇总及提交报告阶段:评估结果汇总、评估结论分析、撰写评估报告、内部复核、向委托方提交正式的评估报告。

## 七、评估假设

本评估报告成立的前提条件和假设条件为:持续使用假设、被迫出售、快速变现假设。即对所评估的船舶价值是在持续使用、被迫出售、司法拍卖、快速变现的价格标准下进行作价评定。

勘验评估人员根据船舶司法评估的原则和要求,认定这些前提、假设条件在评估基准日时成立,当未来经济环境发生较大变化时,评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同评估结果的责任。

## 八、影响该轮市场价值评估的因素

根据委托人所提供的相关材料和对船舶现状的勘验情况,勘验评估人员本着独立、客观、公正和实事求是的原则,将影响该船市场价值评估的因素说明如下:

### 1. 该轮建造情况:

“中达油66”轮建成于2009年3月18日,现系浙江省船舶检验局舟山检验处检验的单壳油船(闪点 $>60^{\circ}\text{C}$ ),至今已营运近13年时间。

### 2. 该轮的船况:

详见“中达油66”轮船舶现状勘验报告。

### 3. 国内二手船买卖成交情况:

据权威机构2021年12月3日第403期发布的公告,目前中国船舶交易价格综合指数(SSPI)中的油船的综合指数为995.94点,比二个月前下陡57点,陡幅达5.7%,整体下陡较为严重。据多方咨询、了解,目前国内油船市场运力饱满,权威机构已决定今年不再扩充国内油船的运力指标;尤其是从今年五月以来,随着政府对国内大宗商品市场的整顿力度的加大,国内成品油运输市场开始出现大范围的萎缩现象,部分油船公司正在找米下锅,经营暗淡。由此导致最近油船的成交量减少,市场需求不高、船价明显下陡并且无人应求。上述因素都将直接影响“中达油66”轮船舶市场价值的评估。

## 九、评估依据

对“中达油 66”轮船舶市场价值评估的依据为：

1. 司法评估委托书（见附件 1）；
2. 最高人民法院《司法评估程序通则》；
3. 最高人民法院《关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定》（法释（2011）21 号）
4. 浙江省人民法院实施（人民法院对外委托司法鉴定管理规定）细则；
5. 中国资产评估协会网站《行业数据库》；
6. 中华人民共和国海事局（国内航行海船法定检验规则）（2004）及其修改通报；
7. 中国船级社《钢质海船入级与建造规范》
8. 波罗的海海运指数（BDI）；
9. 中国船舶交易综合价格指数（SSPT）；
10. 同类型船舶成交价格和拍卖情况；
11. 船舶现状勘验报告及有关询价、参数资料等。

## 十、评估方法

根据评估的目的，本次船舶市场价值的评估方法为：市场法。

市场法，也称现行市价法或市场价格比较法，是指通过比较被评估资产与最近售出（交易）的类似资产的异同，将类似资产的市场价格进行调整，从而确定被评估资产价值的一种资产评估方法。它的基本原理是按所选参照物的现行市场价格，通过比较被评估资产与参照资产之间的差异并加以量化，以调整后的价格作为资产评估价值。

勘验评估人员对“中达油 66”轮船舶市场价值的评估，主要采用市场法进行评估。

## 十一、评估结论

船舶市场价值定价的形成过程是比较复杂的。除了船舶的类型、大小、设计者、建造厂、建造年月、设备配置及保养维护、船级等各种船舶本身的实际情况外，更多的还要考虑市场现状、船舶市场成交情况及整体航运从业者的心态。

经评估，截止评估基准日，在持续使用、被迫出售、司法拍卖、快速变现的假设条件下，“中达油 66”轮船舶价值的评估结论为：现市场价值为 ¥ 2,460,000.00 元，大写：人民币贰佰肆拾陆万元整。本评估价值仅供委托方参考，不代表该船过去或将来的船舶市场价值。

## 十二、评估报告使用限制说明

1. 根据现行的有关规定，本评估报告的有效期为：从评估报告出具之日算起的一年内有效。若超过一年，或虽未超过一年但被评估对象的价值标准出现较大波动时，则需重新进行市场价值评估。
2. 本评估结论仅供委托方案执行这一经济行为作参考，不得作为其他经济目的、其他用途使用，不得与其他评估报告混用。报告使用者只能基于本次评估目的而使用本报告，不得拆零使用，不得使用评估结论对应的中间过程或中间内容。

3. 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用，并且只能用于评估报告载明的评估目的和用途。由于评估报告滥用或误用而可能导致的后果与签名评估师及其所在评估机构无关。
4. 未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得摘抄、引用，不得披露于公开媒体。

### 十三、附件

1. 船舶相关证书和相关资料
2. 船舶勘验照片
3. 评估人员证书
4. 评估机构营业执照、评估机构资质证书

评估人员：

宁波仲衡价格评估有限公司  
二〇二一年十二月十五日