

地址：中国宁波高新区光华路 299 弄 C13 栋

Add: Block C13, No. 299 Guanghua road, Hi-tech zone, Ningbo, Zhejiang, China

电话(Tel): 86-874-87022450

传真(Fax): 86-574-87022428

邮编(P.C): 315048

电邮(E-mail): customer@ccicnb.com.cn

证书号码(No.): 221700380700094

日期(Date): Sep. 9, 2022

评估报告

委托人：宁波海事法院

申请执行人：浙江民泰商业银行股份有限公司舟山岱山支行

被执行人：叶 权、应 芬

评估对象：“浙岱渔 15337” 轮

评估时间：2022 年 9 月 9 日及后续诸日

评估地点：浙江省舟山市岱山县高亭镇江南村码头

评估方法/依据：基于重置价格法的船龄比例、市价折余法，以及基于二手船舶市场售价类比法；《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）

鉴定人员：缪涛、周叶林

案件背景：

2022 年 8 月 22 日委托人（宁波海事法院）委托我司对申请执行人浙江民泰商业银行股份有限公司舟山岱山支行与被执行人叶 权、应 芬船舶抵押合同纠纷一案所涉及的“浙岱渔 15337” 轮船资产市场价值进行评估。

根据宁波市海事法院司法评估委托书（(2022)浙 72 委评字第 49 号）所载，具体评估要求如下：

对“浙岱渔 15337” 船进行价格评估。

鉴定结果：

基于上述司法评估要求，我司鉴定人员联系相关方收集该船相关证书，但未能收集到。我司制定完查勘计划后和相关方约定于 9 月 9 日前往浙江省舟山市岱山县高亭镇江南村码头对评估对象的船舶状况及设备进行技术勘验，并结合委托方提供的现有资料对“浙岱渔 15337” 轮于 2022 年 9 月 9 日时的市场价值进行评估，形成最终评估意见如下：

一、船舶概况：

船 名	浙岱渔 15337
所有权登记证书编号	（浙岱）船登（权）（2015）HY-100329 号
船舶类型	国内捕捞船
生产方式	笼壶
船 旗	中国
船籍港	岱山
船 长	37.0m

型 宽	6.8m
型 深	3.2m
总吨/净吨	229.0/80.0
建造地	浙江省岱山县海天船厂
建造完工日期	2000 年 03 月 06 日
船体材料	钢质
证书记载主机型号：	8E160C-C2
标定功率：	260 千瓦
船舶所有人	叶

二、船体和船舶设备配置情况

2.1 船体

1)钢质的船体材料，横骨架式结构，1 层连续甲板。

2)船体外板中重度锈蚀；艏部舷墙及结构中重度锈蚀，局部穿孔；艉部二层甲板中重度锈蚀，局部穿孔；舷窗水密不良；船体外观整体较差。

3)主甲板层铺设的木地板外观一般，少量地板丢失；

4)上层建筑中度锈蚀，局部可见明显锈蚀减薄，外观较差；

5)本船船体结构外观总体情况中等偏下。

2.2 锚设备

1)实船见到艏锚 1 个。

2)液压绞纲锚机及基座锈蚀，外观较差。

2.3 通讯和航行设备

1)实船只见到以下通讯和航行设备：磁罗经 1 台，型号为 SCT-130；AIS 1 台，型号为 FT-8700B；单边带 1 台；GMDSS 1 台；北斗 1 台；柴油机测试仪 1 台。

2)以上设备外观一般。

2.4 救生、消防设备

1)实船只见到 1 只救生圈和少量救生衣。

2)消防泵 1 台，消防泵铭牌锈蚀，规格不详；

3)以上设施外观一般。

2.5 轮机部分

1)实船配备柴油机主机 1 台，型号和证书上记载不符，实船主机铭牌显示型号为 Z170 型，额定功率为 260 千瓦，额定转速为 1000 转/分钟，2008 年 12 月由淄博柴油机厂制造。

2)实船机舱配备 3 台发电机组，其中 2 台小发电机组原动机为 2 缸柴油机，1 台主发电机组原动机为 6 缸柴油机。以上 3 台发电机组铭牌锈蚀，规格不详。

3)舱底水分离器 1 台。

4)空压机 1 台，空气瓶 1 只。

5)以上设备外观一般。

2.6 传动装置及推进器

1)传动装置包括齿轮箱、艉轴及螺旋桨，实船以上数量均为 1 个。齿轮箱铭牌锈蚀，规格不详。

2)以上能查看的设备外观一般。

2.7 网具等渔业生产设备配置

1)实船未见到网具等渔业生产设备。

2.8 勘查结论

题述船舶总体技术状况中等偏下。

三、主要船舶证书和船检记录

3.1 船舶证书（不详）

3.2 船舶检验（不详）

3.3 渔业捕捞许可证（不详）

四、船舶价格评估：

署名鉴定人员根据多年经验及对浙江省渔船建造和司法拍卖情况情况的了解，认为 2022 年 9 月 9 日时该类船舶在持有有效渔业捕捞许可证情况下，船舶重置价格在人民币 420 万元左右（不包括网具等渔业生产用具），其中在同类船厂裸船重置造价为 240 万元左右。裸船重置造价具体构成：船体 140 万（包括主材、敷材、场地费、人工加工费等），设备等 100 万（主机、齿轮箱和轴系及其运输安装费用 60 万、通导救生消防设备 8 万、发电机等电气设备及电缆 8 万、机舱其它设备及备件和工具等 6 万、舾装 8 万、渔业用机械和压载设备 7 万元、缆绳和钢缆 3 万元）。

1) 按折旧法计算裸船现值：

总造价—折旧=现值

240 万元—87 万元=153 万元

式中:总造价: 240 万元

折旧计算：

经计算该船空船重量在 250 吨左右，250 吨×目前拆船价每吨 1500 元左右，最后残值约为 37.5 万元。

该类船舶最长使用年限农业部规定为 29 年（农业部关于加强老旧渔业船舶管理的通知—2007）。

该轮建造于 2000 年 3 月至 2022 年 9 月已使用 12.5 年，

共计折旧(240 万—37.5 万)÷29 年×12.5 年≈87 万元。

按以上计算，2022 年 9 月时该类船舶在持有有效渔业捕捞许可证情况下，船舶价格在人民币 330 万元左右。

2) 市场行情分析：

根据下列署名鉴定人员掌握的渔船司法拍卖成交情况，认为 2021 年至今渔船实际交易成交价低于按折旧法计算的船舶现值，结合“浙岱渔 15337”轮总体技术状况中等偏下的船舶现状，该船 2022 年 9 月时持有有效渔业捕捞许可证情况下，船舶价格在人民币 210 万元左右（不包括网具等渔业生产用具）。

3) 二种价格评估方法比较

在船舶行情正常情况下，采用不同的价格评估方法所得到的结果应该是相同或是接近的。但当船市异常时，采用市价折旧法和二手船舶市场售价类比法所得到的结果会存在较大的差异。

比对二种评估方法得到的结果，充分考虑该轮在价格评估基准日的技术、营运、市场需求等状况，本报告人认为通过市场行情分析得出的结果较市价折旧法得出的结果应更为接近可能的合理价格，因此我们认为题述船舶在评估基准日的船舶价格约为人民币 210 万元左右（不包括网具等渔业生产用具）。

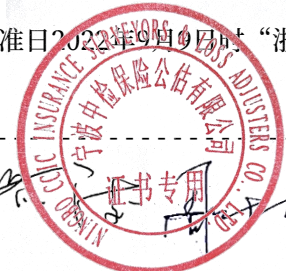
4) 结论：

综合上述计算并结合市场行情，我们认为 2022 年 9 月 9 日在持有有效渔业捕捞许可证情况下，“浙岱渔 15337”轮市场价值在人民币 210 万元左右（不包括网具等渔业生产用具）。

五、评估结论

在评估基准日 2022 年 9 月 9 日时“浙岱渔 15337”轮市场价格为 210 万元，该价格不包括网具等渔业生产设备配置。

鉴定人：



附件：

- 1、相关照片 20 张
- 2、司法评估委托书 2 页，船舶证书复印件 1 页
- 3、营业执照、执业证

备 注：

1、本项鉴定结果仅供委托方参考，报告原件有效，复印件无效。本报告正本和附件均为报告不可分割之部分。责任人单独抽出某些页导致误解或用于其它目的而造成的不良后果由其本人承担，本公司不负任何责任。

2、本报告（包括附件），除委托方和有关方外，未经本公司同意，不得向其它任何单位及个人提供，报告的全部或部分内容不得见诸于任何公开媒体。

3、本报告的鉴定意见是以委托人提供的相关资料、2022 年 9 月 9 日及后续诸日市场调查为依据，价格基准日取鉴定日即 2022 年 9 月 9 日。经过我司充分分析、论证及调查得出。我们与本报告中的诉讼财产在现在及未来均无利益牵涉，与上述原被告双方均无个人利益及偏见。

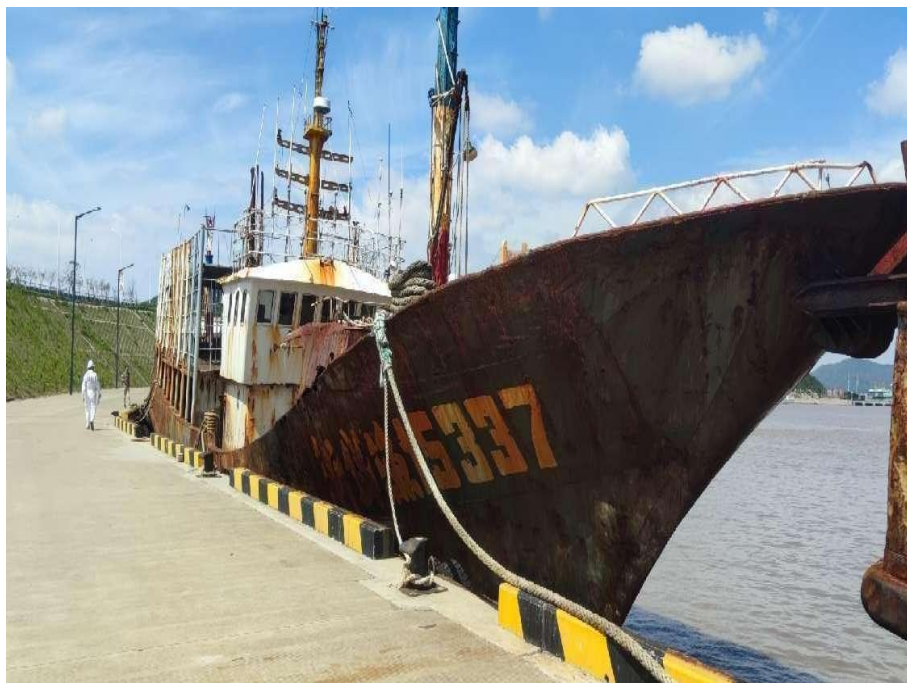
4、本评估报告自报告签发之日起一年内有效。

结束

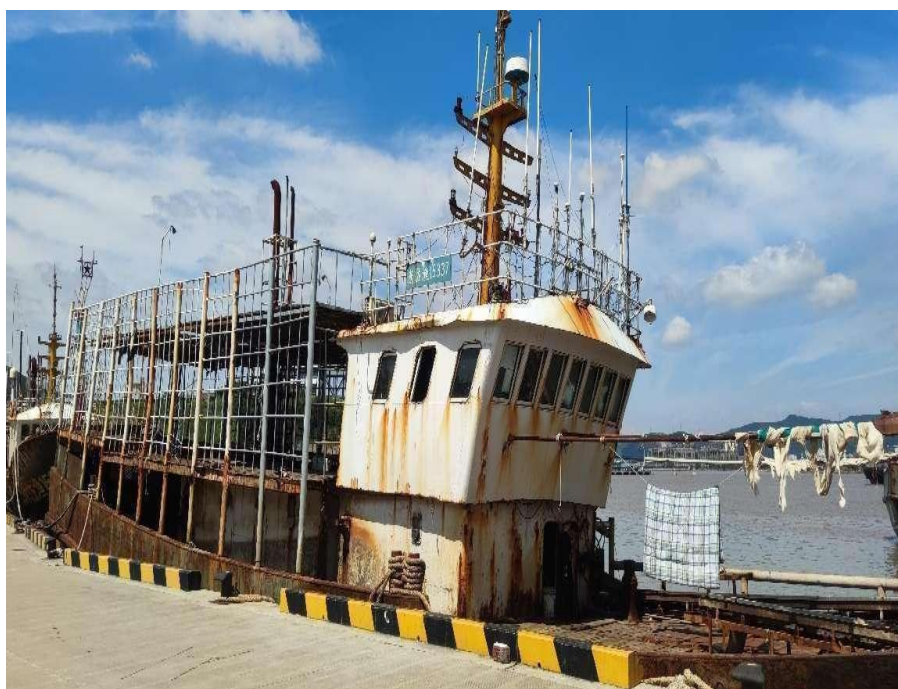
For and on behalf of

NINGBO CCIC INSURANCE SURVEYORS & LOSS ADJUSTERS CO., LTD.
宁波中检保险公估有限公司

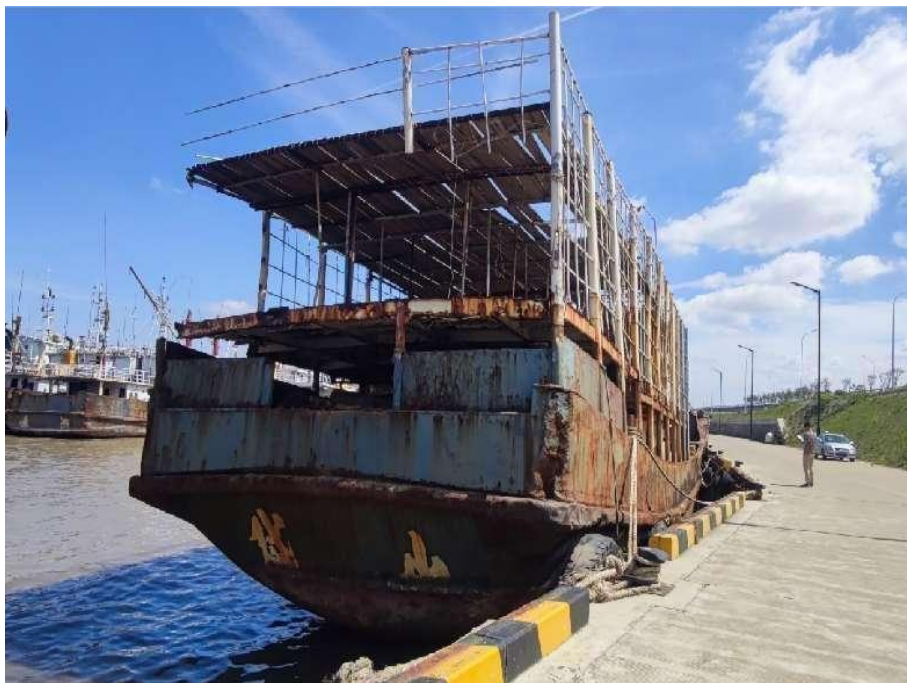
授权签字人 Authorized Signature(s)



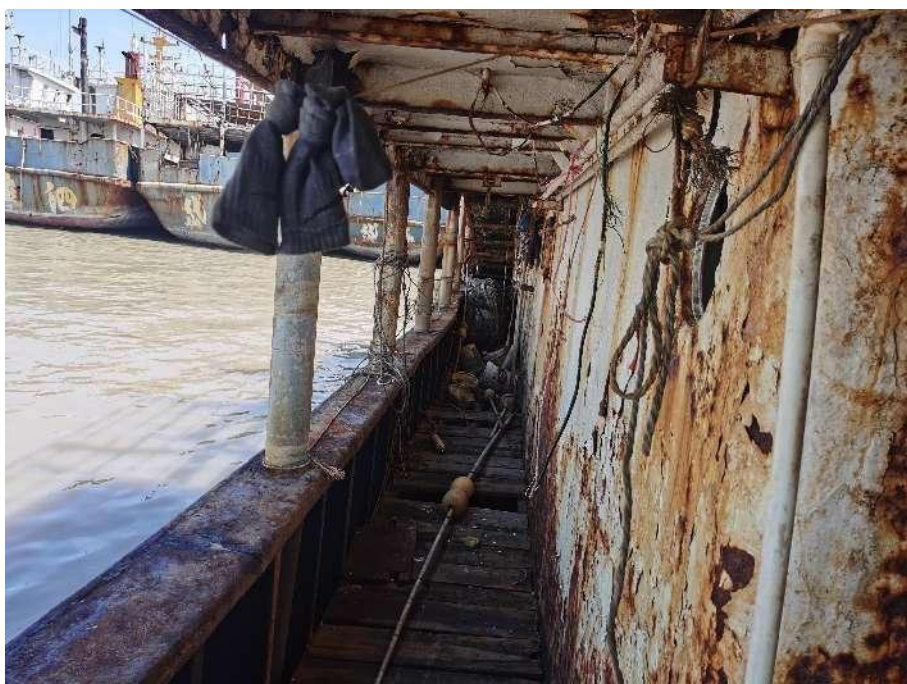
附照 1: 评估对象“浙岱渔 15337”船艏



附照 2: “浙岱渔 15337”船右侧



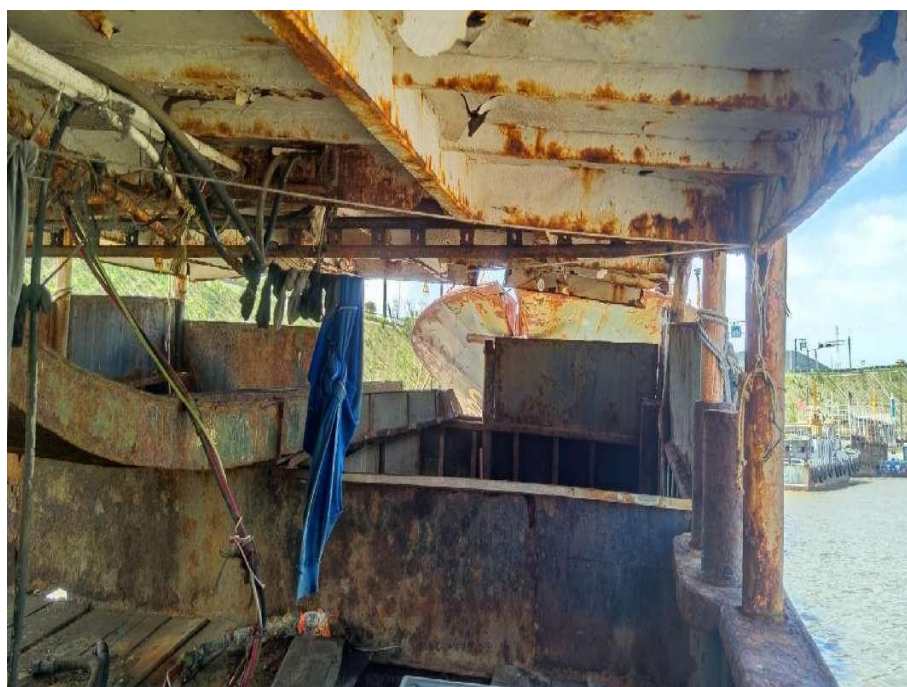
附照 3：“浙岱渔 15337” 船艏



附照 4：船身锈迹明显



附照 5： 船前部



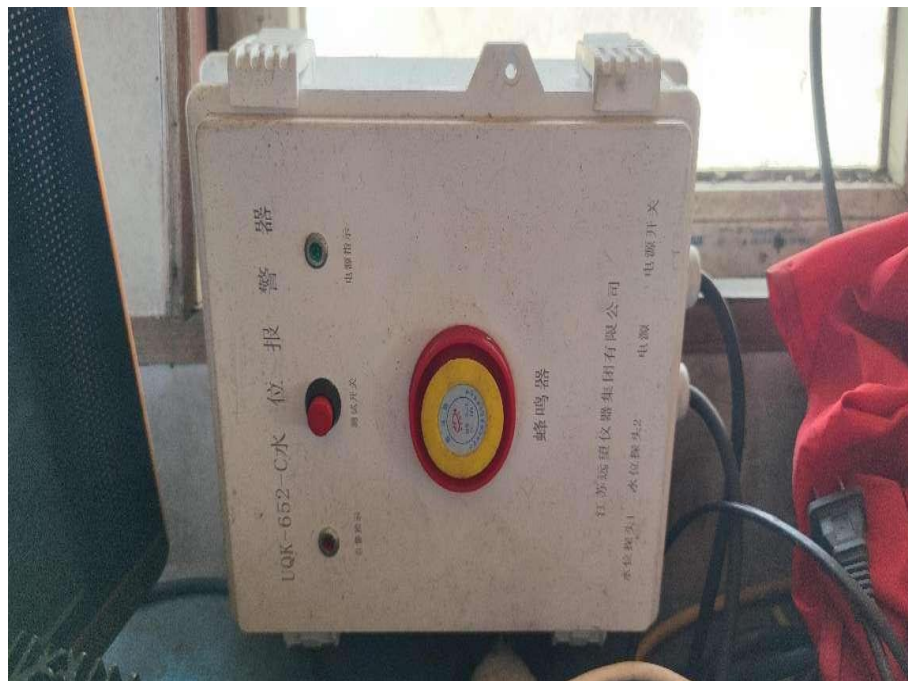
附照 6： 船后部



附照 7: 驾驶台



附照 8: 渔船身份标签



附照 9：水位报警器



附照 10：磁罗经



附照 11: 自动识别系统 (AIS)



附照 12: 船舱内部



附照 13: 休息区



附照 14: 主发电机组



附照 15: 主发电机



附照 16: 主机



附照 17: 主机



附照 18: 舱底水分离器



附照 19：船后部作业区



附照 20：救生衣