



目录

一、 价格评估标的	1
二、 价格评估目的	1
三、 价格评估基准日	1
四、 价格定义	1
五、 价格评估依据	1
六、 价格评估方法	2
七、 价格评估过程	2
八、 价格评估结论	3
九、 价格评估限定条件	3
十、 价格评估声明	3
十一、 价格鉴定作业日期	3
十二、 价格评估报告日	3
十三、 价格评估人员	4
十四、 附件:	4
附件一: “龙洋 198”轮价格评估技术报告书	5
附件 1: 现场勘验表	13
附件 2: 现场勘验照片	16
附件二: “龙洋 198”轮基本情况	19
附件三: 评估机构营业执照	20
附件四: 评估机构资质证书	21
附件五: 评估人员执业证书	22



“龙洋 198”轮 价格评估报告书

国宏信浙江〔2022〕（评）字第 8336 号

宁波海事法院：

受贵院的委托，对“龙洋 198”轮的市场价值实施价格评估。本机构遵循合法、公正、科学的原则，按照规定的标准、程序和方法，进行了价格评估。现将具体情况综述报告如下：

一、价格评估标的

“龙洋 198”轮

二、价格评估目的

确定标的在价格评估基准日的船舶强制拍卖价格，为贵院处置“龙洋 198”轮提供价格参考依据。

三、价格评估基准日

2022 年 08 月 29 日

四、价格定义

价格评估结论所指价格是“龙洋 198”轮在评估基准日，依据国家有关法律规定的强制拍卖价格。

五、价格评估依据

（一）法律、法规

1. 《中华人民共和国资产评估法》
2. 中国海事局《船舶与海上法定检验规则》；
3. 最高人民法院《关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定》（法释〔2011〕21 号）；
4. 《中华人民共和国价格法》1998 年 5 月 1 日施行；
5. 国家计委、最高人民法院、最高人民检察院、公安部《扣押、追缴、罚



没物品估价管理办法》。

6. 《浙江省（涉案物）价格鉴定规程》2010 年 10 月 1 日实施；

7. 浙江省人民法院实施（人民法院对外委托司法评估管理规定）细则 2010 年 10 月 22 日施行；

8. 中国船级社《国内航行海船建造规范》。

（二）操作规程和取价依据

1. 《浙江省（涉案物）价格鉴定工作规程》2010 年 10 月 1 日实施；

2. 中国船舶工业颁发的《中国造船船舶报价手册》、《船舶建设工程报价手册》、《船舶价格汇编》等行业标准、技术规范、规则。

（三）贵院提供的《司法评估委托书》和“龙洋 198”轮的相关资料。

（四）现场勘验取得的资料。

（五）评估人员市场调查取得的资料。

六、价格评估方法

本次评估采用市场法，也称市场价格比较法、现行市价法。它是通过市场调查，选择一个或几个与价格鉴证标的相同或类似的参照物作为比较对象，分析比较价格鉴证标的与参照物之间的差异并进行调整，从而确定价格鉴证标的价格的方法。

七、价格评估过程

（一）收集评估所需资料；

（二）研究和分析主要技术资料，确定相关证书的准确性、符合性和完整性；

（三）向有关机构和企业就同类船舶的市场交易情况、同类船舶行业管理现状进行调研；

（四）在了解基本情况后制作《“龙洋 198”轮现场勘验表》（见附件 1 “技术报告”），指派评估人员对“龙洋 198”轮实施登轮现场勘验。

在此基础上，评估小组人员根据国家及行业有关规定、标准和惯例，严格按照价格评估的程序和原则，通过认真分析研究现有资料，船舶市场价格调查，对“龙洋 198”轮在鉴定基准日的市场价值进行了客观、公正的分析和计算。通过对市场比较法结果进行综合评价，得出最终标的强制拍卖价格。



八、价格评估结论

“龙洋 198”轮在评估基准日的强制拍卖价值为：人民币陆拾柒万肆仟贰佰元整（¥674,200.00）。

九、价格评估限定条件

（一）委托方提供的资料客观、真实。

（二）基本资产经济价值的替代原理，同等条件下同等效用的资产价值是相似的。价格评估结果在不高于市场上重新购买与价格评估标的相同或相似的替代物所需要的正常成本费用。

（三）本次对价格评估标的的界定和数据的采用，是在价格评估基准日这一时点下进行的，价格评估中所选取的价格依据和费用标准都可在现行公开市场上存在和成立，也是在评估基准日上有效的。

（四）价格评估标的无其它项权利争议。

十、价格评估声明

（一）价格评估报告书受报告书所述的限定条件的限制。

（二）本评估结论是标的本身市场价格基础上的拍卖价格。

（三）本评估报告未考虑资产交易相关费用和相关税费。

（四）本评估报告仅对本次委托有效，不做他用。若改变价格评估目的及使用条件需向本机构咨询后作必要修正，甚至重新评估。

（五）价格评估报告书未经本机构同意，不得向委托方及有关当事人之外的任何单位、个人提供。报告书的全部或部分内容，不得发表于任何公开媒体上。

（六）价格评估机构和评估人员与价格评估标的、与有关当事人没有利害关系。

（七）本评估报告与任何利益方均无偏见，且保留对本报告书的解释权。

（八）本报告书自签发之日起，有效期为一年。

十一、价格鉴定作业日期

2022 年 08 月 23 日至 2022 年 09 月 05 日

十二、价格评估报告日

2022 年 09 月 05 日



十三、价格评估人员

姓名	执业资格名称	资格证号	签名
王明理	船舶	京 000068	
章旭晨	价格鉴证	0018045	

十四、附件：

附件一：“龙洋 198”轮价格评估技术报告书

附件二：“龙洋 198”轮基本情况

附件三：评估机构营业执照

附件四：评估机构资质证书

附件五：评估人员执业证书

国宏信价格评估集团有限公司浙江分公司

2022 年 09 月 05 日



附件一：

“龙洋 198” 轮价格评估技术报告书

国宏信浙江〔2022〕（评）字第 8336 号

受宁波海事法院委托，下列署名鉴定师于 2022 年 8 月 29 日前往舟山市定海区长峙船厂，对“龙洋 198”进行现场勘验，报告如下：

一、船舶基本情况：（海事局提供）

船舶名称：龙洋 198 曾用名：海清 88
英文船名：LONG YANG 198
船舶登记号：070321000072 初次登记号：070312000454
船籍港：舟山 原船籍港：宁波
船舶识别号：CN20118248403
船舶种类：油 船 船体材料：钢 质 航区：沿海
造船厂：台州市路桥金清海洋船舶修造有限公司
船 长：44.18 米 型 宽：7.50 米 型 深：3.80 米
总 吨：302 净吨：169
主机种类：内燃机 主机数量：1 主机功率：218KW
建造地点：浙江台州 建成日期：2012 年 10 月 25 日
原登记注销日期：2020 年 11 月 20 日 登记机关：舟山海事局
注：该船目前位于舟山市定海区长峙船厂，详见下图。





二、现场勘验

(一) 勘验信息

- 1、勘验时间：2022 年 8 月 29 日
08:00 — 10:00
- 2、勘验地点：舟山市定海区长峙船厂
- 3、勘验人员：王明理、唐益君、钱华春

(二) 勘验情况：

1. 基本情况

该轮为2012年建造的单底单壳横骨架式钢质沿海航区航行油船（闪点 $>60^{\circ}\text{C}$ ），参考载货量552吨，船舶证书发证单位浙江省船舶检验局舟山检验处，发证日期2020年9月14日，现已失效。

2. 舷侧外板：

船体外观状况一般，外板可见明显锈蚀，局部锈蚀严重，船艙局部有油漆脱落现象。

3. 主甲板及其上货油管路和步桥：

主甲板总体状态一般，焊缝成型质量尚好，油漆涂层局部状况较差，局部存在锈蚀、凹点现象，主甲板上货油管路和步桥状况一般。

4. 艙楼甲板及设备

艙楼甲板状况一般，锚链及锚机有明显腐蚀，状态一般。

5. 驾驶甲板：

驾驶甲板状况一般，架控台设备基本齐全，表面清洁度较差；（设备有火灾报警控制器 1 台）

6. 罗经甲板：

通往罗经甲板结构一般，主桅杆状况基本正常，局部栏杆有断裂锈蚀情况。

7. 货油舱

因受勘验条件限制，未能进入货舱查验，在可见条件下，货油舱舱口及其关闭装置状况一般，舱内存有不明液体。

8. 机 舱：



机舱结构完整，钢板未见明显变形、锈蚀，无脱焊现象，涂层状况一般；管路油漆涂层局部脱落。货油泵外观状况一般，齿轮箱表面有腐蚀现象，状况一般。

主要设备有：

主 机

数 量： 1 台
型 号： X6170Z(潍柴)
额定功率： 213kW
额定转速： 1200r/min
状况一般

发 电 机

型号及数量： TFXY-225M4-H, 2台, STC2-15H, 1台
额定功率： 50kW X2, 15kW X1
状况一般

原动机：

型号及数量： 4135ACaf X1, S6135Czfa X1, S115M-2
额定功率： 66.2kW X1, 110kW X1, 14.71kW
状况一般

齿 轮 箱

数 量： 1 台
型 号： HC400
减 速 比： 3.5:1
表面有腐蚀现象，状况一般

锅炉

数 量： 1台
型 号： LRY700-0.8
用 途： 供暖油用，受热面积： 33.8m²
状况一般

9. 舵机舱



舵机SYD30，外观锈蚀情况较严重。

10. 救生消防设备：

救生消防设备维护保养周期过期。

（三）勘验结论

根据现场评估师对该船状况的分析讨论，船舶结构特点和主要设备老化状况进行综合判断，给出如下勘验结论：

1. 该轮为 2012 年建造的单底单壳横骨架式钢质沿海航区航行油船（闪点 $>60^{\circ}\text{C}$ ）；
2. 该轮的船舶检验证书已过有效期；
3. 该船总体情况一般；
4. 机舱结构较好，主辅机、锅炉保养一般；
5. 舵机舱有部分存水，舵机状况较差；
6. 驾驶室设备基本齐全，清洁度一般；
7. 救生消防设备维护保养周期过期。

综上所述，该轮目前技术状态一般。

三、标的船的价格评估

本次评估采用的方法是市场比较法中的比准价格法。是价格评估方法中最有效的方法，它在一定程度也比较客观地反映了油船评估基准日的市场供求情况和价值。运用市场比较法的前提条件是：

需要有一个比较成熟的油船交易市场，在油船市场可以找到与待评估油船相似、可比较参照、近期交易的型船。本案基本符合上述情况。

计算公式为：

油船评估值 $=\sum$ 参照物成交价格 $\times$ （评估物功能指标与参照物功能指标相比后所得修正系数 $\times$ 各指标权重百分比）

（一）标的船船况认定

本报告在描述有关船舶结构或设备的技术状况时，将所评估的项目划分成 5 个标准，其基本标准如下：

表 4-1 勘验状态表

状况等级	外观（成新率）	工况参数	保养状态	备注
------	---------	------	------	----



良好	90%	接近出厂试航指标	否	
较好	75%-90%	允许范围	否	
一般	60%-75%	接近报警值	保养临界值 是	
较差	40%-60%	已出现报警需要小修	是	
很差	40%以下	需要拆解保养	否	

经评估师综合考量，该轮勘验时处于临界值与小修之间。

（二）比照船资料收集

根据评估标的“龙洋 198”轮的用途和特性，我们选取三艘油船作为比照参照物，作为本次评估重要依据。

评估对象及参照物

表 4-2 评估对象及参照物基础信息表

项目	评估对象	参照物		
参照类别	标的物	参照物 1	参照物 2	参照物 3
船名	龙洋 198	中达油 66	弘恒 286	顺开 69
船舶类型	油船	油船	油船	油船
船舶建造地	台州	台州	台州	台州
主尺度	44.18*7.5*3.8	53.2*9.2*4.1	43.88*7.5*3.8	53.2*9.2*4.1
载重吨	552	948	574	981
总功率	218	218	218	551
剩余使用年限	20.33	17.58	16.08	16.58
完工日期	2012.01	2009.03	2006.05	2006.11
挂牌/成交日期		2022.08	2021.04	2021.04
挂牌/成交价格 (万元)		95	40.8	158

（三）具体价格估算

本次估算采用市场比较法，具体方法是采用比准价格法。

根据船舶交易市场提供的宁波海事法院实际拍卖案例，选用相似船三艘，分别取油船的载重吨，主机功率和剩余使用年限为比准内容，作为以市场法评估“龙洋 198”轮的评估参照。具体计算见表 4-3《船舶估算计算表》

“龙洋 198”轮的比准船价分别为：

$$\text{参照物 1 比准船价} = \text{参照物 1 船价} \times \left(\frac{\text{标的物 1 载重吨}}{\text{参照物 1 载重吨}} \times 40\% + \frac{\text{标的物 1 功率}}{\text{参照物 1 功率}} \times 40\% + \frac{\text{标的物 1 剩余使用年限}}{\text{参照物 1 剩余使用年限}} \times 20\% \right)$$



$$\begin{aligned}&=95 \times \left(\frac{552}{948} \times 40\% + \frac{218}{218} \times 20\% + \frac{20.33}{17.58} \times 40\% \right) \\&=95 \times (0.2329 + 0.2 + 0.4626) \\&=95 \times 0.8955 \\&=85.07 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{参照物 2 比准船价} &= \text{参照物 2 船价} \times \left(\frac{\text{标的物 2 载重吨}}{\text{参照物 2 载重吨}} \times 40\% + \frac{\text{标的物 2 功率}}{\text{参照物 2 功率}} \times \right. \\&\quad \left. 20\% + \frac{\text{标的物 2 剩余使用年限}}{\text{参照物 2 剩余使用年限}} \times 40\% \right) \\&=40.8 \times \left(\frac{552}{574} \times 40\% + \frac{218}{218} \times 20\% + \frac{20.33}{16.08} \times 40\% \right) \\&=40.8 \times (0.3847 + 0.2 + 0.5057) \\&=40.8 \times 1.0904 \\&=44.49 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{参照物 3 比准船价} &= \text{参照物 3 船价} \times \left(\frac{\text{标的物 3 载重吨}}{\text{参照物 3 载重吨}} \times 40\% + \frac{\text{标的物 3 功率}}{\text{参照物 3 功率}} \times \right. \\&\quad \left. 20\% + \frac{\text{标的物 3 剩余使用年限}}{\text{参照物 3 剩余使用年限}} \times 40\% \right) \\&=158 \times \left(\frac{552}{981} \times 40\% + \frac{218}{551} \times 20\% + \frac{20.33}{16.58} \times 40\% \right) \\&=158 \times (0.2251 + 0.0791 + 0.4905) \\&=158 \times 0.7947 \\&=125.56 \text{ (万)}\end{aligned}$$

备注：剩余使用年限=油船使用年限-已使用年限，油船使用年限取31年。

（四）价格综合评定

评估师认真分析了各参照船的实际状况，通过比对、分析综合判定：

1. 依据标的船与参照船比较，由于考虑符合度差异，采用权重方法，使得估价值更接近标的船的实际价值。

2. 参照船 2，载重吨、功率都更接近标的船，因此权重系数取 0.5，其余 2 艘各取 0.25。

3. 计算公式：

标的价格

=标的物 1 比准船价 * 0.25 + 标的物 2 比准船价 * 0.5 + 标的物 3 比准船价 *

0.25 = 85.07 * 0.25 + 44.49 * 0.5 + 125.56 * 0.25



$$=21.27+22.25+31.39=74.91 \text{（万元）}$$

4. 船舶拍卖价值：74.91（万元）
5. 评估师考虑该船船检证书存在瑕疵取船舶综合状况系数为 0.9。
6. 船舶评估值为 $74.91 \times 0.9 = 67.42$ （万元）



表 4-3 船舶估算计算表

	船 名	成交日期	载重吨修正	40.0%	船舶功率	20.0%	剩余使用年限修正	40.0%	船 价 (万元)
			载重吨	修正系数	额定功率	修正系数	剩余使用年限	修正系数	
参照物 1	中达油 66	2022.08	948	1	218	1	17.58	1	95
标的物 1	龙洋 198	2022.08	552	0.5823	218	1	20.33	1.1564	85.07
参照物 2	弘恒 286	2021.04	574	1	218	1	16.08	1	40.8
标的物 2	龙洋 198	2022.08	552	0.9617	218	1	20.33	1.2643	44.49
参照物 3	顺开 69	2021.04	981	1	551	1	16.58	1	158
标的物 3	龙洋 198	2022.08	552	0.5627	218	0.3956	20.33	1.2262	125.56

注：船舶比照修正综合系数 = $\frac{\text{标的物载重吨}}{\text{参照物载重吨}} \times 40\% + \frac{\text{标的物功率}}{\text{参照物功率}} \times 20\% + \frac{\text{标的物剩余使用年限}}{\text{参照物剩余使用年限}} \times 40\%$



四、评估结论

国宏信价格评估集团浙江分公司以独立、公正、科学、客观的原则，运用资产评估法定的程序和公允的方法，对被评估方的资产实施了尽职调查和估算。在本评估报告中所揭示的假设前提下，在 2022 年 08 月 29 日评估基准日“龙洋 198”轮的拍卖价格为：人民币陆拾柒万肆仟贰佰元整（¥674,200.00）。

五、重要说明：

- （一）该船证书已于2020年11月20日被注销。
- （二）该船被扣押已经1年半之久，处于失修状态。
- （三）该船为单底、单壳油船。
- （四）该船无运力指标（无营运证）。

六、评估人员

姓名	执业资格名称	资格证号	签名
王明理	船舶	京 000068	
章旭晨	价格鉴证	018045	

七、附件

附件 1：现场勘验表，现场工作记录

附件 2：现场勘验照片

国宏信价格评估集团有限公司浙江分公司

2022 年 09 月 05 日



附件 1：现场勘验表

国宏信价格评估集团浙江分公司		GHXZJ (2022) -PG-8336
油船现场勘验表		
勘验时间: 2022.8.29	勘验地点: 舟山长峙	
勘验人员: 孙宇 王明	勘验船名: “龙洋198”	
(一) 船体结构 1. 甲板结构情况 船体锈蚀 2. 外板情况 (双壳) 无 3. 底部情况 (单底、双底) 4. 输油管路 (二) 机舱、货舱 1. 机电设备情况 (锅炉配备) 无 2. 油舱情况 (存油) 没见, 残余 (OK) (三) 上层建筑 1. 驾驶室 一般 基本完好 2. 通导设备 3. 船员仓 一般 (四) 甲板机械: 1. 锚机 一般 2. 舵机 锈蚀严重 3. 输油泵 外观尚可		
看管人签字: 陈静		
第 1 页 共 1 页		



现场工作记录

船 名: 龙洋 198

时 间: 2022年8月29日

记录人: 刘军 钱军 顾君

内 容:

- 1) 据经手人2021年11月份被扣押至今
- 2) 目前仍被关在海关押点
- 3) 船是自驾来到童田码头
- 4) 目前停靠在“金虎5号”5号海关206船位中间
- 5) 通导设备被抢盗, 移动情况
- 6) 船员10人
- 7) 船主为高平
- 8) 该船被扣押时约在30万左右
- 9) 该船没有定程, 2次不保
- 10) 无营运证, 运力审核无
- 11) 船员, 沿海, 应该是被扣押



附件二：“龙洋 198” 轮基本情况

船舶基本情况			
中文船名:	龙洋198	曾用名:	海清88
英文船名:	LONG YANG 198	呼号:	—
船舶登记号:	070321000072	初次登记号:	070312000454
船籍港:	舟山	原船籍港:	宁波
船舶识别号:	CN20118248403	IMO编号:	—
船舶种类:	油船	船体材料:	钢质
造船厂:	台州市路桥金清海祥船舶修造有限公司	航区:	沿海
造船地点:	浙江台州	建成日期:	2012-10-25
改建日期:	—	改建地点:	—
尺度 长:	44.18	宽:	7.5
总吨:	302	净吨:	169
主机种类:	内燃机	主机数量:	1
推进器种类:	—	推进器数量:	—
登记机关:	舟山海事局	主机功率(千瓦):	218
		原登记注销日期:	2020-11-20

所有权证书登记	
船舶所有人名称:	舟山龙洋海洋工程有限公司
所有人法人:	张军
所有人地址:	浙江省舟山市定海区弘生世纪城南31幢二单元203室
所有人邮政编码:	—
所有权取得日期:	2021-01-14
船舶共有情况:	非共有船舶
备注:	—

国籍证书登记	
国籍证书:	—
证书有效期从:	—
船舶经营人:	—
经营人法人代表:	—
船舶经营人地址:	—
船舶经营人邮政:	—
发证日期:	—
备注:	—

英文信息	
英文造船厂:	—
英文造船地点:	—
英文改建地点:	—
英文船舶所有人:	—
英文船舶经营人:	—
英文船舶经营人:	—

